

CỤC THADS TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAKAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1056.../TB-THADS

Ea Kar, ngày 02 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 60/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 25/2024/TB-SCBSQĐ ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 28 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và Biên bản không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 01 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 271,9m², trong đó có 65m² đất ở lâu dài và 206,9m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 15/10/2063; thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 112, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CQ 551330 cấp ngày 10/04/2019 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho ông Đặng Văn Tiên và bà Võ Tàu A Na, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 05/01/2021, ngày 19/01/2021, ngày 11/6/2021 và chuyển nhượng

cho ông Hồ Văn Kiều và bà Trần Thị Kim Trúc ngày 05/4/2022 theo hồ sơ số 002322.CN.007(220325-0759). Ghi chú: thửa đất có: 93.2m2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông, Do hợp/tách từ thửa 399, tờ 13 (cũ) của GCN số B 145620 với thửa 271, tờ 112 của GCN số CQ 487141*.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
4. Dịch vụ của công ty cung cấp
5. Mô hình, Quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ..vv... và các tài liệu khác có liên quan công ty đủ và đảm bảo thẩm định giá tài sản.

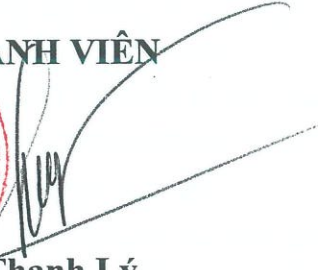
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 03 Lý Tự Trọng, Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hồ Thị Thanh Lý